



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-498/19
(St-5416/15)

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza L.A.GRADNJA d.o.o. u stečaju Bjelovar, Josipa Jelačića 12. OIB 44557093388, dana 21.svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:
-k.č.br. 6/14, kuća, dvorište i pašnjak Golubovec, u pov.1562 čm, upisana u z.k.ul.br.1542, k.o. 304964, Stubičko Podgorje, kod Općinskog suda u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica

namiruje se:

1.stečajni dužnik Stečajna masa iza L.A.GRADNJA d.o.o. u stečaju Bjelovar, Josipa Jelačića 12. OIB 44557093388, temeljem troškova unovčenja u iznosu od 29.938,23 kn

2.razlučni vjerovnik SCANIA HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 96., OIB 59497733318 u preostalom iznosu od 24.050,72 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika L.A.GRADNJA d.o.o. u stečaju Bjelovar, Josipa Jelačića 12. OIB 44557093388, iznos od 29.938,23 kn,

2.razlučnog vjerovnik SCANIA HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 96., OIB 59497733318 iznos od 24.050,72 kn, na račun broj: IBAN HR8123600001101898930

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10.travnja 019. broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 6.prosinca 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 3.veljače 2021. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 53.988,95 kn ponudio je kupac Tihomir Gorupec, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 8., OIB 41423806742

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 26.veljače 2021. nekretnina je dosuđena kupcu Tihomir Gorupec, Donja Stubica, Naselje Vukšinec 8., OIB 41423806742, koji je u roku određenim rješenjem o dosudi isplatio kupovnu cijenu.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Podneskom stečajnog upravitelja od 25.ožujka 2021. specificirani su troškovi unovčenja (254. st.3 SZ-a) u ukupnom iznosu od 29.938,23 kn

Na ročištu za diobu kupovnine od 20.svibnja 2021. razlučni vjerovnik SCANIA HRVATSKA d.o.o., Zagreb nije prigovorio obračunu troškova stečajnog upravitelja.

Razlučni je vjerovnik podneskom od 19.travnja 2021. dostavio obračun svoje osigurane tražbine upisane u zemljišnim knjigama u ukupnom iznosu od 57.148,69 kn.

Stečajni upravitelj nije prigovorio izračunatom iznosu osigurane tražbine razlučnog vjerovnika.

Na prodanoj nekretnini upisano je u zemljišnim knjigama založno pravo za korist:

C2.1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina,

C.3.1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina,

C.4.1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina,

C.5.1. SCANIA HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 96

Prema odredbi članka 114. stavak 1. Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12 do 73/17) nakon namirenja tražbina prvenstvenog reda namirenja iz članka 113. stavak 1. OZ-a namiruju se tražbine osigurane založnim pravom. Ove se tražbine namiruju redom stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red tada se

vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu (članak 114. stavak 3. OZ-a).

Uvidom u zemljišno-knjižni uložak 1542, k.o. Stubičko podgorje, kod Općinskog suda u Zlataru, z.k.odjel Donja Stubica, utvrđeno je da založno pravo vjerovnika SCANIA HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 96, pod 5.1., upisano s redom prvenstva ispred Z-1030/11, pod C.2.1.

Kako je iznos osigurane tražbine (57.148,69) kn veći od postignute cijene (53.988,95 kn) to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi utvrđenja i unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ-a (29.938,23 kn), dok je preostali iznos pripao razlučnom vjerovniku sa upisanim redom prvenstva (24.050,72 kn).

Zagreb, 21.svibnja 2021.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, ŽDO Krapina
 - SCANIA HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 96
3. e-Oglasna ploča suda, ovdje
4. Financijska agencija, nakon prvomoćnosti,
5. spis

Broj zapisa: **eb2fb-36502**

Kontrolni broj: **0e868-c5f9a-4b9c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.